

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Lp	Położenie	Nr Działki	Pow. w m ²	Nr KW	Cena wywoławcza netto
1	Orzesze ul. Stanisława Wyspiańskiego	865/110	15859	KA1M/00060273/6	799 300,00 zł

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony należny podatek VAT

1. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona w Orzeszu przy ul. Stanisława Wyspiańskiego w niedużej odległości od centrum, zabudowy usługowej – Tesco, zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, gruntów niezabudowanych oraz terenów kościelnych; stanowi teren zadarniony, porośnięty samosiejkami, częściowo ogrodzony ogrodzeniem posesji sąsiednich. Na terenie nieruchomości występują sieci infrastruktury technicznej: wzdłuż południowej granicy sieć telefoniczna i wodociągowa, wzdłuż zachodniej granicy i częściowo pośrodku działki sieć energetyczna i gazowa. ok. 35 m od granicy wschodniej z północy na południe przebiega przez nieruchomość rów odwadniający. Taki stan rzeczy skutkuje ograniczeniem w swobodzie gospodarowania częścią nieruchomości – strefy ochronne. Dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną i dojazdową wymagającą zorganizowania

2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu:

- U7 – tereny zabudowy usługowej
- KDW4 – tereny drogi wewnętrznej
- ZP9 – tereny zieleni urządzonej
- KDx1 – tereny drogi pieszo-jezdnej

Szczegółowy zapis oraz sposób zagospodarowania terenu wynika z planu zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie www.bip.orzesze.pl

3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość zbywana z chwilą przejęcia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy. Szczegółowy sposób zagospodarowania nieruchomości będzie mógł nastąpić w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do sprzedaży.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podano do publicznej wiadomości w dniu

27.09.2019 r.

Z. wp. Burmistrz Miasta
SZ
mgr inż. Tomasz Sidor
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
i Obsługi Komunalnych